



Elektroporcelán a.s.

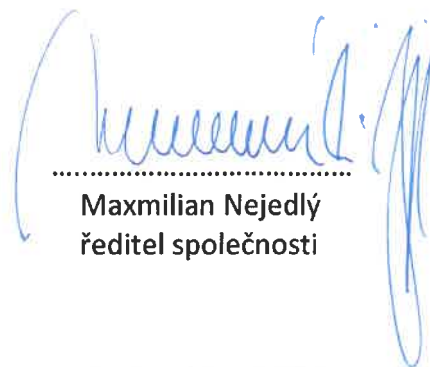
Postoloprtská 2951, Louny 440 15, Czech Republic



AUDITOVANÁ

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2024



Maxmilian Nejedlý
ředitel společnosti

V Praze, dne 26. 5. 2025

Obsah

- I. Textová část výroční zprávy**
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku za rok 2024**
- III. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024**
- IV. Příloha č. 1 - Účetní závěrka za rok 2024:**
 - Rozvaha k 31. 12. 2024**
 - Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2024**
 - Přehled o peněžních tocích (Cash flow) k 31. 12. 2024**
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2024**
 - Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2024**
- V. Příloha č. 2 - Zpráva o vztahu mezi ovládající osobou (Ing. Pavel Sehnal) a ovládanou osobou Elektroporcelán a.s. za rok 2024**

I. Textová část výroční zprávy

A. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: Elektroporcelán a.s.

Sídlo: Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15

IČ: 28203101

DIČ: CZ28203101

Bankovní spojení: 5011262121/5500 Raiffeisenbank a.s.

SWIFT: RZBCCZPP

IBAN: CZ76 5500 0000 0050 1126 2121

Právní forma: Akciová společnost

Datum vzniku: 28. 12. 2007

Akciová společnost vznikla 28. 12. 2007 jako obchodní firma Brown Hill, a.s. S účinností ke dni 10. 11. 2015 došlo ke sloučení společností Elektroporcelán Louny a.s. jako zanikající společnosti a Brown Hill a.s. jako nástupnické organizaci. Rozhodným dnem fúze byl datum 1.1. 2015. S datem účinnosti fúze, tj. 10. 11. 2015 došlo zároveň k přejmenování a změně sídla společnosti.

V roce 2020 došlo k realizaci rozdělení odštěpením, kdy vznikla nová společnost Elektroporcelán majetková a.s., na kterou přešla odštěpená část jmění.

Rejstříkový soud:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2560.

Hlavní předmět podnikání: výroba a prodej elektrotechnické, technické keramiky.

B. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál: 91 464 722 Kč

V souvislosti s fúzí k 1.1.2015 byl zvýšen základní kapitál nástupnické společnosti z původních 2 000 000 Kč na částku 154 101 038 Kč, tj. o 152 101 038 Kč, kdy jmenovitá hodnota nových akcií nástupnické společnosti činila 758,- Kč.

Dne 23. 12. 2015 došlo k navýšení základního kapitálu o dalších 40 412 000 Kč jediným akcionářem Burzovní společnost pro kapitálový trh a.s. a to formou kapitalizace závazku.

Dne 8. 9. 2016 došlo k navýšení základního kapitálu o 8 741 900 Kč, a to akcionářem Burzovní společnost pro kapitálový trh a.s. formou kapitalizace závazku ve výši 8 737 500 Kč a drobnými akcionáři vkladem na účet ve výši 4 400 Kč. V souvislosti s tím vydala společnost 87 419 kusů nových akcií o jmenovité hodnotě ve výši 100 Kč na akcii.

V roce 2020 v důsledku realizace rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti přešla odštěpená část jmění společnosti Elektroporcelán a.s. na nově vzniklou společnost Elektroporcelán majetková a.s.

Vlastní kapitál: 38 675 tis. Kč

Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob:

- vlastnictví 100% akcií EPL Inc., Kennesaw, GA 30144 v pořizovací hodnotě 293 tis. Kč
- vlastnictví 16,7% podílu ve společnosti EPL Group EU s.r.o. IČ: 28713508, se sídlem Postoloprtská 2951, Louny

C. Údaje o cenných papírech

Druh, forma a objem vydaných cenných papírů:

Základní kapitál je rozdělen na 200 661 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 341,10 Kč (slovy tři sta čtyřicet jedna korun českých a deset haléřů) a 42 412 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě akcie 450 Kč (slovy čtyřista padesát korun českých) a 87 419 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě akcie 45 Kč (slovy čtyřicet pět korun českých). Akcie mají zaknihovanou podobu a jsou vyhotoveny s náležitostmi stanovenými v zákoně. Emisní kurs se rovná jmenovité hodnotě. Všechny akcie společnosti jsou kmenové a nejsou s nimi spojena žádná zvláštní práva. Akcie nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu. Zaknihované akcie jsou neomezeně převoditelné. K převodu zaknihovaných akcií se vyžaduje zápis na účet vlastníka v evidenci zaknihovaných cenných papírů. Seznam akcionářů je nahrazen evidencí zaknihovaných cenných papírů. Každý akcionář vykonává práva plynoucí z jeho účasti na společnosti v rozsahu stanoveném zákonem a platnými stanovami. Každý akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady a hlasovat na ní. Akcionář má právo během trvání společnosti na podíl na zisku, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Podíl na zisku se určí vždy poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu.

D. Údaje o činnosti a předmětu podnikání

a) Informace o výrobním sortimentu a vývoji v roce 2024:

Společnost Elektroporcelán a.s. (dále jen *EPL*) působila i v roce 2024 jako obchodní společnost se specializací na sortiment izolátorů pro vysoké (VN) a velmi vysoké napětí (VVN), nově rozšířený také o izolátory nízkého napětí (NN). Pro svou činnost nadále využívala pronajaté prostory ve vlastnictví společnosti Elektroporcelán majetková a.s. (dále jen *EPLM*). V průběhu roku došlo k optimalizaci využívaných prostor, což vedlo ke snížení nákladů na pronájem.

Prioritou vedení společnosti bylo udržení klíčových zákazníků z řad velkých energetických společností, navázání spolupráce s generálními dodavateli liniových a energetických staveb a rozvoj obchodních vztahů v oblasti drážních izolátorů, VN a VVN linkových izolátorů a izolátorů pro rozvodny. Došlo rovněž k obnovení a rozšíření zkušebních protokolů a certifikací VVN izolátorů, čímž byly splněny požadavky investorů, dosaženo zápisu do dodavatelských seznamů a zajištěna shoda s platnými technickými normami.

Obchodní činnost společnosti se v roce 2024 zaměřovala především na trhy České republiky, Slovenska a širšího regionu střední Evropy. Probíhá rovněž prověřování příležitostí pro obnovení exportu do Austrálie. Společnost zároveň pokračovala v prodeji nepotřebných výrobních technologií a přebytečných zásob keramických hmot a surovin.

Významným krokem roku 2024 bylo rozšíření produktového portfolia o dodávky příhradových stožárů VN a VVN. V tomto směru byla uzavřena smlouva o spolupráci s polským výrobcem ocelových konstrukcí Stelmet,

čímž došlo k rozšíření tržní nabídky a posílení komplexnosti řešení poskytovaných zákazníkům. Tento strategický krok přispěje v dalším období k růstu tržeb i zisku.

EPL nadále úspěšně rozvíjela obchodní vztahy s hlavními hráči na trhu, zejména se společnostmi ČEPS, ČEZ, EG.D a s firmami působícími v oblasti elektrifikace železnic. Posílila rovněž svou pozici u velkoobchodních partnerů v České a Slovenské republice. Došlo také k obnovení obchodních aktivit v segmentu izolátorů pro přenosové VVN linky, kde byla v roce 2022 získána kvalifikace od SEPS, ČEZ a EG.D.

Značná část kapacit vedení společnosti byla v roce 2024 věnována přípravě na nová výběrová řízení a získání dodavatelských kvalifikací v oblasti keramických linkových izolátorů, příhradových stožárů a speciální keramiky. Cílem těchto aktivit bylo vytvoření silné výchozí pozice pro budoucí obchodní růst.

Personální základna zůstala stabilní, v souladu s nastavením po restrukturalizaci v roce 2021. V prvním čtvrtletí došlo ke změně na pozici generálního ředitele na základě rozhodnutí majoritního akcionáře. Výběrovým řízením byl vybrán nový generální ředitel, přičemž dosavadní ředitel nadále působí ve společnosti jako člen představenstva. V rámci generační výměny došlo také ke změně na pozicích hlavní účetní a personální účetní.

Za účelem posílení obchodních aktivit byla otevřena nová kancelář v Praze a tým byl rozšířen o nového pracovníka na pozici *Key Account Manager*. Společnost rovněž implementovala nový účetní software, čímž došlo k sjednocení systémového prostředí v rámci skupiny SPG.

V oblasti digitalizace byl zahájen projekt modernizace IT infrastruktury s cílem zajištění spolehlivého a výkonného hardwarového a softwarového zázemí pro každodenní činnost. Paralelně byly zahájeny projekty obnovy kancelářských, výrobních a skladových prostor, včetně hygienického a sociálního zázemí pro zaměstnance, a energeticky úsporných řešení v oblasti vytápění a osvětlení.

S ohledem na blížící se legislativní požadavky v oblasti udržitelnosti a snižování emisí zahájila společnost aktivity směřující k certifikaci ESG (Environmental, Social and Governance).

b) Obchodní činnost

V roce 2024 realizovala společnost Elektroporcelán a.s. (EPL) export přibližně 16 % své produkce, zatímco 84 % výrobků bylo prodáno na tuzemském trhu. Nejvýznamnějším exportním trhem bylo Německo, následovaly Slovensko, Rakousko, Brazílie a další země. V České republice byly produkty dodávány zejména největším energetickým společnostem, jako jsou EG.D a ČEZ. Celkem společnost obsluhovala 66 zákazníků, z toho 32 tvořili menší odběratelé s ročním obratem nižším než 100 tis. Kč.

Z hlediska produktového portfolia se obchodní činnost zaměřovala na izolátory pro nadzemní distribuční vedení VN a přenosová vedení VVN, dále pak na izolátory pro elektrické stanice, elektrizaci železnic, lokomotivy a elektrická filtrační zařízení.

Tržby za vlastní výrobky a služby dosáhly v roce 2024 výše 46mil. Kč. Celkové výkony společnosti činily 11,3mil. Kč. Tržby z prodeje strojů a materiálu dosáhly 3,46mil. Kč. Stroje a materiály byly exportovány i mimo Českou republiku, a to do Německa. Hospodářský výsledek za účetní období roku 2024 činil 21,1mil. Kč, což představuje zlepšení o 16,9mil. Kč oproti roku 2023.

c) Výroba

Výrobní činnost, konkrétně finální montáž výrobků, byla i v roce 2024 realizována v Louny ve výrobních a skladových prostorech nacházejících se v areálu ve vlastnictví Elektroporcelán majetková a.s. (EPLM). Společnost EPL zde prostory užívá na základě nájemní smlouvy, jak je uvedeno v příslušné části této zprávy.

d) Uzavírání smluv

V oblasti obchodní činnosti společnost standardně uzavírá smlouvy na dodávky výrobků v rámci svého sortimentu, jakož i smlouvy týkající se prodeje nevyužívaného technologického zařízení. V oblasti finanční Jsme splatili úvěr u Moneta Bank, pořízení služebního osobního vozidla. Společnost rovněž disponuje nájemní smlouvou s firmou Elektroporcelán majetková a.s.

e) Soudní spor

Nadále probíhá dlouhodobý soudní spor se společností Fornax a.s. týkající se nedodržení a nesplnění Smlouvy o dílo na dodávku tunelové pece.

f) Pořízené investice v roce 2024

V rámci divize Louny byly v roce 2024 realizovány investice v celkovém objemu 1,6 mil.. Kč. (sw a hw, vysokozdvizný vozík apod.)

g) Hlavní plánované investice pro rok 2025

Pro rok 2025 byly naplánovány investice výhradně do provedení typových zkoušek izolátorů, a to v celkové výši do 1 mil. Kč.

h) V posledních třech účetních obdobích nedošlo k žádnému přerušení podnikání

i) Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců v roce 2024 a jednoho předcházejícího účetního období:

Rok	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
2024	14
2023	13

j) Údaje o statutárních a dozorčích orgánech k 31. prosinci 2024:

Členové představenstva:

Ing. Pavel Sehnal – předseda

Ing. Petr Milota

Ing. Jiří Havel

Ing. Miroslav Novotný

Ing. Jakub Kaňka

Člen dozorčí rady:

Ing. Lucie Haluzová

k) Všechny peněžité a naturální příjmy a tantiémy, které přijali v roce 2024 členové statutárních orgánů a dozorčí rady:

Členové představenstva: 1 205 tis. Kč

Členové dozorčí rady a.s.: 0 tis. Kč

Členové statutárních orgánů nepřijali žádné tantiémy.

l) Elektroporcelán a.s. neposkytla členům svých orgánů žádné půjčky, ani úvěry a ani ručení.

E. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti

a) Hospodářský výsledek (zisk, ztráta) po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii za poslední dvě účetní období:

Rok	HV po zdanění z běžné činnosti	Počet akcií	HV po zdanění z běžné činnosti připadající na 1 akcii
2024	21 109 785,03 Kč	200 661 (jm.h341,10Kč) 42 412 (jm.h 450 Kč) 87 419 (jm.h. 45 Kč)	78,72 Kč 103,86 Kč 10,39 Kč
2023	4 185 823,77 Kč	200 661 (jm.h 341,10 Kč) 42 412 (jm.h 450 Kč) 87 419 (jm.h. 45 Kč)	15,61 Kč 20,59 Kč 2,06 Kč

Akciová společnost za výše uvedená účetní období nevyplácěla dividendy.

b) Údaje o společnosti, ve které je akciová společnost Elektroporcelán a.s. součástí konsolidačního celku, za nějž je zpracována konsolidovaná závěrka:

SPGroup a.s., se sídlem Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, IČ 63 07 85 71

c) Informace o očekávaných výsledcích v roce 2025:

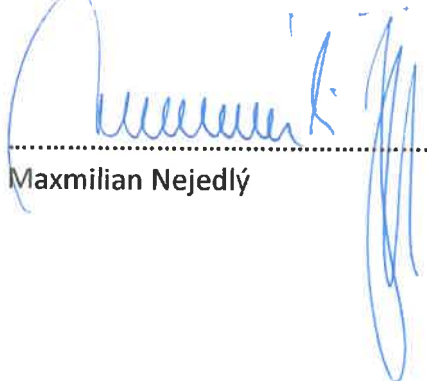
V roce 2025 společnost Elektroporcelán a.s. plánuje tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb do 100. MKč. Kč při současném dosažení zisku ve výši kolem 8 MKč.

F. Údaje o osobách odpovědných za zpracování výroční zprávy:

Maxmilian Nejedlý, ředitel společnosti

Prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení hospodaření společnosti, nebyly vynechány.

V Lounech, dne 26. 5. 2025



Maxmilian Nejedlý

**Zpráva nezávislého auditora o
ověření roční účetní závěrky za rok
2024
a o ověření souladu výroční zprávy s
účetní závěrkou
společnosti
Elektroporcelán a.s.**

**Ing. Irena Titěrová
auditorka č. 1665**

Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky za rok 2024 a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou společnosti

Zpráva je zpracována podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a v souladu s Mezinárodními účetními standardy – ISA.

Klient a druh jeho činnosti:

Obchodní firma:	Elektroporcelán a.s.
IČ:	28 20 31 01
DIČ:	CZ28203101
Sídlo:	Postoloprtská 2951 Louny PSČ 440 01
Datum zahájení činnosti:	28.12.2007
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; Zámečnictví, nástrojářství; Obráběčství; Distribuce plynu; Distribuce elektřiny; Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Ověřované období:	za rok 2024
Datum vyhotovení zprávy:	1.6.2025
Příjemce zprávy:	akcionáři
Zprávu objednal:	představenstvo
Auditorka:	Ing. Irena Titěrová Branická 32 147 00 Praha 4 Osvědčení č. 1665

Přílohy: výkaz zisků a ztrát
rozvaha (balance)
příloha k účetní závěrce včetně cash flow
výroční zpráva
zpráva o vztazích

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Elektroporcelán a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Elektroporcelán a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Elektroporcelán a.s. jsou uvedeny v úvodu této zprávy.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Elektroporcelán a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na údaje uvedené ve výroční zprávě a v příloze k účetní závěrce omezení a zúžení výrobního programu v divizi Louny čímž v budoucnu dojde ke snížení objemu výroby a celkovému poklesu tržeb. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během

provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě

mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ačkoliv jsme vydali výrok bez výhrad, upozorňujeme na stávající situaci pokračující restrukturalizace a změnu v hlavním předmětu podnikání z výrobní na obchodní společnost a na změnu struktury výnosů.

Ing. Irena Titěrová
Kancelář: Praha 4 Pod Terebkou 3
Sídlo a korespondenční adresa:
Branická 1242/32 Praha 4 147 00

V Praze, dne 1.6.2025



ROZVAHA

v plném rozsahu

k datu
31.12.2024
(v tisících Kč)



Elektroporcelán a.s.
IČ:28203101

Postoloprtská 2951
Louny
440 15

		31.12.2024			31.12.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	171 897	-68 280	103 617	173 543
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	86 494	-60 440	26 054	32 819
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 599	-27	1 572	1 300
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	206	-27	179	0
B.I.2.1.	Software	206	-27	179	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 393	0	1 393	1 300
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 393		1 393	1 300
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	84 413	-60 413	24 000	31 101
B.II.1.	Pozemky a stavby	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	0		0	0
B.II.1.2.	Stavby	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	12 992	-10 831	2 161	10 014
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	22	0	22	22
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	22		22	22
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	71 399	-49 582	21 817	21 065
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	47 432	-47 432	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	23 967	-2 150	21 817	21 065
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	482	0	482	418
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	482		482	418
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

označ. a	AKTIVA	31.12.2024			31.12.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	85 175	-7 840	77 335	140 521
C.I.	Zásoby	52 715	-7 810	44 905	36 605
C.I.1.	Materiál	8 288		8 288	8 152
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	28 447	-7 810	20 637	12 231
C.I.3.	Výrobky a zboží	15 840	0	15 840	16 188
C.I.3.1.	Výrobky	4 547		4 547	9 241
C.I.3.2.	Zboží	11 293	0	11 293	6 947
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny			0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	140		140	34
C.II.	Pohledávky	22 299	-30	22 269	97 093
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	22 299	-30	22 269	97 093
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 418	-30	2 388	22 364
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	19 881	0	19 881	74 729
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	0		0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	184		184	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	0		0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	19 697		19 697	74 729
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	10 161	0	10 161	6 823
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	168		168	66
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	9 993		9 993	6 757
D.	Časové rozlišení aktiv	228	0	228	203
D.1.	Náklady příštích období	228		228	203
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				
	Kontrolní číslo AKTIVA	818 400	-322 759	495 641	904 366



		31.12.2024	31.12.2023
	PASIVA CELKEM	103 617	173 543
A.	Vlastní kapitál	38 675	17 501
A.I.	Základní kapitál	91 465	91 465
A.I.1.	Základní kapitál	91 465	91 465
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	58 645	58 581
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	58 645	58 581
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-11	-75
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	19 365	19 365
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	39 291	39 291
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-132 545	-136 731
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-132 545	-136 731
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21 110	4 186
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	64 942	156 042
B.	Rezervy	294	176
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	294	176
B.2.	Rezerva na daň z příjmu		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	64 648	155 866
C.I.	Dlouhodobé závazky	0	73
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	73
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		



označ.	PASIVA		
a		31.12.2024	31.12.2023
C.II.	Krátkodobé závazky	64 648	155 793
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	129
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	20 241	75 662
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	43 099	77 805
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	1 308	2 197
C.II.8.1	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	573	497
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	320	269
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	82	1 416
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	321	0
C.II.8.7	Jiné závazky	12	15
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období	0	0
	Kontrolní číslo PASIVA	517 959	906 630

Datum sestavení účetní závěrky:	26.05.2025
Podpis členů statutárního orgánu:	
Maxmilian Nejedlý	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	
Renáta Vanečková	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:	
Renáta Vanečková	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

období končící k
31.12.2024
(v tisících Kč)



Elektroporcelán a.s.
IČ:28203101

Postoloprtská 2951
Louny
440 15

		období do 31.12.2024	období do 31.12.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	19 546	43 427
II.	Tržby za prodej zboží	26 323	19 768
A.	Výkonová spotřeba	30 160	45 903
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	10 127	8 340
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	6 576	20 984
A.3.	Služby	13 457	16 579
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	12 804	1 248
C.	Aktivace (-)	-4 597	-14
D.	Osobní náklady	12 119	10 314
D.1.	Mzdové náklady	8 893	7 632
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3 226	2 682
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 020	2 535
D.2.2.	Ostatní náklady	206	147
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	-12 328	77 543
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 719	3 217
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4 719	3 217
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-16 629	24 326
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-418	50 000
III.	Ostatní provozní výnosy	3 504	1 869
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 737	253
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	719	822
III.3.	Jiné provozní výnosy	48	794
F.	Ostatní provozní náklady	11 392	486
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3 751	10
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	576	37
F.3.	Daně a poplatky	50	136
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	118	26
F.5.	Jiné provozní náklady	6 897	277
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-177	-70 416

označ.	TEXT	období do 31.12.2024	období do 31.12.2023
a			
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	165	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	165	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3	11
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3	11
VII.	Ostatní finanční výnosy	22 517	75 100
K.	Ostatní finanční náklady	1 392	487
*	Finanční výsledek hospodaření	21 287	74 602
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	21 110	4 186
L.	Daň z příjmů	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	21 110	4 186
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	21 110	4 186
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II.	45 869	
	Kontrolní číslo	306 269	434 911

Datum sestavení účetní závěrky:	26.05.2025
Podpis členů statutárního orgánu:	
Maxmilian Nejedly	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	
Renáta Vanečková	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:	
Renáta Vanečková	



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Elektroporcelán a.s.

IČ:28203101

období končící k
31.12.2024
(v tisících Kč)

Postoloprtská 2951
Louny
440 15

		období do 31.12.2024	období do 31.12.2023
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	6 823	8 993
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	21 110	4 186
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-11 358	77 337
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	4 719	3 217
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	-17 047	74 326
A.1.3.	Změna stavu rezerv	118	26
A.1.4.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv(-/+)	1 014	-243
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	-162	11
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace (např. přijaté dividendy, přecenění reálou hodnotou)	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	9 752	81 523
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 017	-83 770
A.2.1.	Změna stavu zásob	8 330	3 622
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek	74 821	-91 281
A.2.3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-22	-243
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků	-55 550	2 264
A.2.5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasív	-35 596	1 868
A.**	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	1 735	-2 247
A.3.	Placené úroky	-3	-11
A.4.	Přijaté úroky	165	0
A.5.	Placené daně / vratky daně	0	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 897	-2 258
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 222	-75
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 736	253
B.3.	Poskytnuté půjčky a úvěry	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 514	178
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	-73	-90
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-73	-90
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	3 338	-2 170
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	10 161	6 823

Datum sestavení účetní závěrky:

26.05.2025

Podpis členů statutárního orgánu:

Maxmilian Nejedlý

Podpis osoby odpovědné za účetnictví:

Renáta Vanečková

Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Renáta Vanečková

Přehled o změnách vlastního kapitálu
za období od 1.1.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Elektroporcelán a.s.
Postoloprtská 2951, 440 15 Louny
IČ: 28203101

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	91 465	91 465
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	91 465	91 465
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	0	0
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	0	0
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	0	0
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	0	0
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	58 581	58 558
G.2.	Zvýšení	64	23
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	58 645	58 581
H.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	5 613	5 613
I.2.	Zvýšení	0	0
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	5 613	5 613

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
J.	Ztráta účetních období (účet 426, 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	-142 344	-134 841
J.2.	Zvýšení	0	-7 503
J.3.	Snížení	4 186	
J.4.	Konečný zůstatek	-138 158	-142 344
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	21 110	4 186

Datum sestavení účetní závěrky:	26.05.2025
Podpis členů statutárního orgánu:	
Maxmilian Nejedlý	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	
Renáta Vanečková	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:	
Renáta Vanečková	

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Založení a charakteristika společnosti

Elektroporcelán a.s. („společnost“) vznikla 28. prosince 2007 a je zapsána ode dne 8.1.2016 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spisová značka B 2560. Do této doby byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha spisová značka B 13007.

S účinností ke dni 10. 11. 2015 došlo ke sloučení společností Elektroporcelán Louny a.s. jako zanikající společnosti a Brown Hill a.s. jako nástupnické organizace. Rozhodným dnem fúze byl datum 1. 1. 2015. S datem účinnosti fúze, tj. 10. 11. 2015 došlo zároveň k přejmenování a změně sídla společnosti.

V roce 2020 došlo k realizaci rozdělení odštěpením, kdy vznikla nová společnost Elektroporcelán majetková a.s., na kterou přešla odštěpená část jmění.

Společnost má základní kapitál ve výši 91 465 tis. Kč.

Účetní závěrka byla sestavena ke dni 31. prosince 2024, a to dne 31. 3. 2025. Rozvahový den je 31. 12. 2024.

Hlavním výrobním programem společnosti je obchodní činnost v oblasti izolátorů pro VN a VVN systémy, dále vývoj, výroba elektrotechnické, technické keramiky v oblasti VN a VVN systémů.

Vlastníci společnosti

K 31. prosinci 2024 je jediným akcionářem:

Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s.

Sídlo společnosti:

Elektroporcelán a.s.
Postoloprtská 2951
Louny
Česká republika
IČ: 28 20 31 01

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

- obráběčství
- zámečnictví, nástrojářství
- obráběčství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2024:

Členové představenstva	Členové dozorčích orgánů
Ing. Pavel Sehnal – předseda	Ing. Lucie Haluzová
Ing. Miroslav Novotný	
Ing. Petr Milota	
Ing. Jiří Havel	
Ing. Jakub Kaňka	

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2024 byl zapsán nový člen představenstva Ing. Jakub Kaňka. Došlo k přechodu vlastnického práva ke všem zaknihovaným akciím Společnosti ve vlastnictví akcionářů Společnosti odlišných od hlavního akcionáře, kterým je společnost Burzovní společnost pro kapitálový trh,a.s., IČ: 47116072, se sídlem Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen "Hlavní akcionář".)

Organizační struktura

Společnost je vnitřně členěna podle jednotlivých útvarů. V souladu se schválenou organizační strukturou.

Identifikace skupiny

Společnost je ve smyslu §71 - §88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ovládanou osobou a ovládající osobou je Ing. Pavel Sehnal.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení položek těchto závěrek, směrná účtová osnova, účetní metody a jejich použití a v souladu s českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Pořízený majetek formou odkupu za zůstatkové ceny např. odkoupení splaceného finančního leasingu je oceněn cenou pořízení. Tato cena však vzhledem k rozdílné životnosti a době splácení leasingu může být rozdílná od skutečné hodnoty předmětu leasingu.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady, zahrnující přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	35 let
Rozvody a přípojky	30 let
Energetické stroje	15 let
Stroje a zařízení	8 let
Dopravní prostředky – vysokozdvizné vozíky	8 let
Dopravní prostředky – osobní automobily	5 let
Kancelářské stroje, počítače	4 roky
Software	4 roky

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby životnosti majetku.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny reálnou hodnotou zohledňující pořizovací cenu a hospodaření dceřiné společnosti.

3.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou účtovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení (nákupní cenu) a vedlejší pořizovací náklady - zejména celní poplatky, dopravné a poštovné za dodání do výrobního areálu. Materiál na skladě je oceňován průměrnou cenou.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují úplnými vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu a nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě (režie) podle stavu rozpracovanosti.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně snižovou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodního styku jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

3.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka ani datum, k němuž vzniknou.

3.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku byly na českou korunu přepočítávány pevným týdenním kurzem, stanoveným dle kurzu vyhlášeným Českou národní bankou k poslednímu pracovnímu dni předchozího týdne.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.8. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První splátka (akontace) při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a celková hodnota leasingových splátek je rovnoměrně rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

3.9. Daně

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude daňový závazek nebo pohledávka uplatněna.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě, s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období.

3.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2023	31.12.2024
Pokladní hotovost a peníze na cestě	66	168
Účty v bankách	6 757	9 993
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	6 823	10 161

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.12. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Nehm.výsl výzkumu a vývoje	Software	Pořízení DNM	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena					
Zůst. K 31.12.2023	-	24	1 300	-	1 324
Přírůstky	-	182	93	-	275
Úbytky	-	-	-	-	-
Přeúčtování	-	-	-	-	-
Zůst. k 31.12.2024	-	206	1 393	-	1 599
Oprávký					
Zůst. k 31.12.2023	-	27	-	-	27
Odpisy	-	-	-	-	-

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Oprávky k úbytkům	-	-	-	-	-
Zůst. k 31.12.2024	-	27	-	-	27
Opravná položka					
Zůst. k 31.12.2023	-	-	-	-	-
Tvorba	-	-	-	-	-
Rozpuštění	-	-	-	-	-
Zůst. k 31.12.2024	-	-	-	-	-
Zůst. hodn. 31.12.2024	0	179	1 393	0	1 572

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky, umělecká dla	Stavby	Stroje a Zařízení	Dopr. prostř.	Drahé kovy	Pořízení. DHM	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena								
Zůst. k 31.12.2023	22	0	31 417	4 305	143	23 633	47 432	106 952
Přírůstky (+)	0	0	161	451	-	1 365	0	1 977
Úbytky (-)	0	0	20 810	2 675	-	1 031	0	24 516
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-
Zůst. k 31.12.2024	22	0	10 768	2 081	143	23 967	47 432	84 413
Oprávky								
Zůst. k 31.12.2023	-	0	23 060	2 791	-	-	-	25 851
 Zůst. k 31.12.2024	 -	 0	 9 574	 1 257	 -	 -	 -	 10 831
Opravná položka								
Zůst. K 31.12.2023	-	-	-	-	-	2 568	47 432	50 000
Tvorba	-	-	-	-	-	0	-	0
Rozpuštění	-	-	-	-	-	418	-	-
Zůst. k 31.12.2024	-	-	-	-	-	2 150	47 432	49 582
Zůst. hodn. 31.12.2024	22	0	1 194	824	143	21 817	0	24 000

V průběhu roku 2024 společnost Elektroporcelán a.s. prodala dlouhodobý majetek v zůstatkové hodnotě 3 751 tis.Kč, za částku 2 737 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek:

Společnost je vlastníkem 100% podílu ve společnosti EPL Inc. (1 akcie). Pořizovací cena (v roce 2003) tohoto podílu byla 293 tis. Kč. Činnost této společnosti byla v roce 2007 přerušena. Podíl v této společnosti je ohodnocen nulovou hodnotou.

Společnost Elektroporcelán a.s. byla do května roku 2011 majoritním vlastníkem (vlastnictví 100%) společnosti EPL Group EU, s.r.o. Tato společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku 11. 12. 2009. Od května roku 2011, vstupem dalšího společníka je podíl Elektroporcelánu a.s. pouze 16,67 %. Podíl v této společnosti je v účetnictví

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Elektroporcelán a.s. hodnocen jako dlouhodobý finanční majetek ve výši 482 248,76 Kč. Vlastní kapitál této společnosti činí k 31. 12. 2024 Kč 2 892 913,99.

3.13. Pronájmy

(a) Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci
 Společnost nemá k 31.12. 2024 žádný finanční pronájem.

(b) Operativní pronájem (leasing)
 Společnost je zavázána k 31. 12. 2024 platit leasingové splátky za operativní leasing na 1 ks kopírovacího stroje.

v tis. Kč	Leasing. splátky celkem	Zaplaceno v r. 2023	Zaplaceno v r. 2024	Splatno do 1 roku	Splatno v dalších 4 letech
Kopírovací stroje		14	14	7	0
Celkem		14	14	7	0

3.14. Zásoby

Společnost vykázala opravnou položku ve výši:

Opravná položka	2023	2024
Zásob materiálu	0	0
Nedokončené výr.	24 326	7 810
Hotové výroby	0	0
Zboží	113	0

3.15. Krátkodobé pohledávky

3.15.1. Pohledávky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé brutto	22 394	2 418
- odběratelé celkem	22 304	2 346
z nich: pohl. za odb. z titulu vyúčt. úroků z prodlení	-	-
- složené kauce	90	70
- opravné položky	-30	-30
z nich: opr. pol. k pohl. k vyúčt. úrokům z prodlení	-	-
Celkem netto	22 364	2 388

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

3.15.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			10 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 365 dní	nad 365 dní		
2023	Krátkodobé	21 149	0	4	10	1 141	1 155	22 304
	Opr. položky	0	0	0	0	0	0	-30
2024	Krátkodobé	990	190	86	0	1 080	1 356	2 346
	Opr. položky	0	0	0	0	0	0	-30

3.15.3. Ostatní poskytnuté zálohy

Ostatní krátkodobé poskytnuté zálohy činily k 31.12.2024 částku 140 tis. Kč.

3.15.4. Pohledávky k podnikům ve skupině

Název společnosti	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé pohledávky brutto		
• z obchodních vztahů		
SPGroup a.s.	0	0
EPL Group EU, s.r.o.	0	0
Elektroporcelán majetková a.s.	358	4
Ostatní pohledávky brutto		
SPGroup a.s.	65 620	19 297
Redvale a.s.	715	0
GMF Aquapark Prague a.s.	7 991	0

3.16. Závazky

3.16.1. Závazky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé závazky		
- z obchodních vztahů	75 662	20 241
z nich: záv. za dod. z titulu vyúčt. úroků z prodlení		
Celkem	75 662	20 241

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

3.16.2. Věková struktura závazků z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 – 180 dní	181 – 365 dní	Nad 365 dní		
2023	Krátkodobé	63 287	7 469	972	2 833	1 101	12 375	75 662
2024	Krátkodobé	11 102	3 608	572	3 856	1 103	9 139	20 241

3.16.3. Závazky k podnikům ve skupině

Název společnosti	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé závazky		
SPGroup a.s. z obchodních vztahů	45 919	5
SPGroup a.s. – krátkodobé provozní půjčky	77 805	43 099
BSKT a.s.	117	0
Elektroporcelán majetková a.s.	2 799	1 289
Dlouhodobé závazky		
SPGroup a.s. – dlouhodobé investiční půjčky	0	0

3.16.4. Závazky – zdravotní a sociální pojištění, daňové nedoplatky

Druh závazku	stav k 31.12.2023	stav k 31.12.2024
Sociální pojištění	188	225
Zdravotní pojištění	81	95
Daň ze závislé činnosti	40	51
Daň z nemovitosti	0	0
Ostatní daně a poplatky	16	31

Společnost neeviduje k 31. 12. 2024 žádné nedoplatky po splatnosti z titulu sociálního pojištění, zdravotního pojištění, daně ze závislé činnosti a daně z převodu nemovitých věcí. Výše uvedené závazky byly k 31. 1. 2025 uhrazeny.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

3.17. Opravné položky

	Opr. pol. k DHM a DNM	Opr. pol. k zásobám	Opr. pol. k pohledávkám	Celkem
Zůstatek 31.12.2023	50 000	24 439	30	74 469
Zúčtování	418	16 629	-	17 047
Tvorba				-
Zůstatek 31.12.2024	49 582	7 810	30	57 422

3.18. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 330 492 kusů akcií v zaknihované podobě. Z toho 200 661 ks ve jmenovité hodnotě 341,10 Kč, 42 412 kusů ve jmenovité hodnotě 450 Kč a 87 419 ks ve jmenovité hodnotě 45 Kč.

3.19. Rezervy

	Rezerva na kurzové ztráty	Rezerva na rizika a ztráty	Ostatní účetní rezervy	Celkem
Zůstatek. k 31.12.2023	-	-	176	176
Tvorba rezerv	-	-	294	294
Čerpání rezerv	-	-	176	176
Přeučtování	-	-	0	0
Zůstatek. k 31.12.2024	-	-	294	294

3.20. Bankovní úvěry

2024

	Splatnost	Splátkový kalendář	Zůstatek k 31.12.2024	Splatno do 1 roku	Splatno v násl. letech
Úvěr škoda octavia	09/2024	měsíční	0	0	0

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

3.21. Informace o výrobním sortimentu

Prodeje vlastních výrobků a služeb byly následující:

		Tržby v :		
		Tuzemsku	Vývoz	Celkem
Keramická výroba	2023	35 204	3 743	38 947
	2024	12 921	3 253	16 174
Pomocná výroba	2023	0	0	0
	2024	0	0	0
Pronájem bytů a nebytových prostor	2023	0	-	0
	2024	0	-	0
Ostatní služby	2023	4 480	0	4 480
	2024	3 370	2	3 372
Celkem	2023	39 684	3 743	43 427
	2024	16 291	3 255	19 546

3.22. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků orgánů a osobní náklady za rok 2023, 2024:

2023	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	13	6 226	2 057	147
Vedoucí pracovníci	3	1 406	478	
Celkem	16	7 632	2 535	147

2024	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	13	7 688	2 610	206
Vedoucí pracovníci	3	1 205	410	
Celkem	16	8 893	3 020	206

V roce 2024 byly členům statutárních a dozorčích orgánů vyplaceny odměny ve výši 1 205 tis. Kč.

3.23. Odložená daň

O odložené dani nebylo účtováno.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

4. FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

Společnost dosáhla v roce končícím k 31. prosinci 2024 zisku 21 110 tis. Kč. K 31. prosinci 2023 bylo dosaženo zisku 4 186 tis. Kč. Rozhodnutím VH konané dne 28. 6. 2024 byl zisk ve výši 4 185 823,77 Kč zaúčtován na neuhrazenou ztrátu minulých let.

Návrh na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024:

Návrh představenstva pro rozhodnutí valné hromady o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024, kde společnost vykázala zisk ve výši 21 109 785,03 Kč po zdanění. Zisk k datu 31. 12. 2024 v celkové výši 21 109 785,03 Kč po zdanění se zúčtuje na účet neuhrazených ztrát minulých let.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

V současné době společnost nemá žádné závazky, které by nebyly uvedeny v účetnictví.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky, žádné události nenastaly.

V Lounech, dne: 26. 5. 2025	Podpis statutárního orgánu: Maxmilian Nejedlý	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Renáta Vanečková	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Renáta Vanečková
			

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou (Ing. Pavel Sehnal) **a ovládanou osobou Elektroporcelán a.s. za rok 2024**

**Zpráva o vztazích je sestavena dle zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech
a družstvech (zákon o obchodních korporacích)**

Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 9, Letňany, Velešinská 334, ovládal v roce 2024 tyto společnosti
(ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 023	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Provádění veřejných dražeb - dobrovolných
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo) ¹²⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	618 60 204	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	639 99 234	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Capital Management Company, a.s. (CMC) ¹⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 79 992	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) ⁴⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	471 16 072	Nákup a vydávání cenných papírů za účelem jejich dalšího prodeje, prodej a související činnosti Prostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) ⁵⁾	Za skalkou 421/10, Braník, 147 00 Praha 4	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře Výkon činnosti pojišťovacího agenta Výkon činnosti vázaného pojišťovacího zprostředkovatele
TIVERTON a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 13 934	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
Plzeň Project Developers a.s. (PPDs)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 41 466	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC

Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) ¹⁰⁾	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností Zajišťovací činnosti pro neživotní zajištění ¹⁾ 68,4 % maj. účast CMC ⁸⁾ 7,3 % maj. účast NPM ⁹⁾ 8,1 % maj. účast LIMITRANA 16,2 % maj. účast SPG
BIZ DATA a.s. (BD)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) ⁶⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF, a.s. ⁷⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
PVA a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁷⁾ 100 % maj. účast ABF
PVA EXPO, a.s. (PVA EXPO) ¹¹⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	275 62 913	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Ruská federace	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ³⁾ 100 % maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz ¹²⁾ 100 % maj. účast PoKo)
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Prague Construction a.s. (PC)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 42 127	Kosmetické služby, hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
New Property Management a.s. (NPM) ⁸⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz

PVA EURO EXPO, a.s. (PVA EURO)	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	278 88 550	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Redvale a.s. (RV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 99 667	Ubytovací služby, hostinská a směnárská činnost, pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
No Limits Design a.s. (NLD)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 264	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s. (BH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Elektroporcelán a.s. (EPL) ²⁾	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	282 03 101	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství, obráběčství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁴⁾ 89,8 % maj. účast BSKT (od 19.10.2023)
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) ⁹⁾	3 Stasinou & Boumpoulinas Street 1th Floor, 1060 Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních: a) lůžková zdravotnická péče: rehabilitační a fyzikální medicína b) ambulantní zdravotní péče: fyzioterapeut, ortopedie, rehabilitační a fyzikální medicína Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁵⁾ 100 % maj. účast TB
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Postoloprtská 2951, 440 15 Louny	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 83 % maj. účast SPG
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
REX FACTUM s.r.o. (REX)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 39 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁶⁾ 91 % maj. účast ROZ ¹⁾ 9 % maj. účast CMC
AQUAPALACE, a.s. (AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

AAA REAL s.r.o. (AAAR)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	014 93 493	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Angarmos plus a.s. (A+)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
M.I.P. Group, a.s. (MIP)	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
AMONEUS s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o. (GAH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Super Noty, s.r.o. (SN)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Slavia partner s.r.o. (SLPA)	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁰⁾ 100 % maj. účast Slavia pojišťovna
OTHAZ Management a.s. (OTHAZ)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	053 15 018	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Oppolzergasse 6 1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Montresor, a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	065 85 507	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF EXPO PRAHA s.r.o. (ABF EXPO)	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	148 88 939	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁷⁾ 71,4 % maj. účast ABF ¹¹⁾ 28,6 % maj. účast PVA EXPO, a.s.
Kvintum s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	272 30 830	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Maverick I s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	073 98 344	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹²⁾ 100 % maj. účast PoKo
Mimoňská Buildings a.s. (MB)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 27 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o. (WHSH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	080 17 476	Hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby, kosmetické služby Holičství, kadeřnictví, pedikúra, manikúra Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Společnost pro rozvoj kolejové dopravy s.r.o. (SRKD)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	086 88 575	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Bulovka Dental Clinic, a.s. (BDC)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	092 59 392	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené

			v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Elektroporcelán majetková a.s. (EPLM)	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	094 48 195	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁴⁾ 89,8 % maj. účast BSKT (od 19.10.2023)
Bulovka Medical & Business Centre s.r.o. (BMBC)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	095 88 370	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100 % maj. účast CMC
Hotel Invest Harrachov s.r.o. (HIH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	118 54 472	Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Sportpropag, akciová společnost	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	000 67 024	Provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
OTK printing & packaging a.s. (OTKPP)	Plynářská 233, Kolín IV, 28002 Kolín	171 00 950	Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Brownvale a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 25 451	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
Bluevale a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 25 884	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
Orange Hill a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 29 049	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
OTK GROUP a.s. (OTKG) ³⁾	Plynářská 233, Kolín IV, 28002 Kolín	178 76 214	Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Discovery Park Praha z.ú.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	036 66 425	Školící a vzdělávací činnost, Pořádání odborných kurzů, školení, jiných vzdělávacích akcí a dalších aktivit souvisejících s cíli a účelem ústavu, Publikační a jiná osvětová činnost zahrnující analýzu, výzkum, vydávání informačních materiálů a jejich distribuci
TA FIRO Travel, a.s. (FIRO)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	191 31 712	Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí Zprostředkování obchodu a služeb
MDL Expo s.r.o. (MDL)	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	247 12 647	Zprostředkování obchodu a služeb Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu, Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

			Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží, Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
Slavia majetková a.s. (SM)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	193 34 231	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení ¹⁰⁾ 100 % maj. účast Slavia pojišťovna
ZOO PALACE s.r.o. (od 17.1.2024)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	211 42 262	Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
FARMA PALACE s.r.o. (od 25.3.2024)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	213 94 563	Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Spolek Mariánské Lázně, z.s. (od 21.6.2024)	Příkrá 618/2a 35301 Mariánské Lázně	096 65 935	Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j. n. Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
ABF Catering s.r.o. (od 20.8.2024)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	219 42 820	Hostinská činnost Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Velkoobchod a maloobchod

1) **Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:**

- Dodatek č. 7 ze dne 31. 12. 2024 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 30. 10. 2018 – mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 6 ze dne 31. 12. 2024 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 12. 6. 2018 – mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Dodatek č. 5 ze dne 31. 12. 2024 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 22. 10. 2019 – mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s. – změna splatnosti
- Nájemní smlouva ze dne 1. 7. 2024 – mezi Elektroporcelán majetková a.s. a Elektroporcelán a.s. – nahrazuje plně původní smlouvu ze dne 19. 11. 2020 – změna v rozsahu pronajatých prostor
- Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 8. 2024 – mezi Bulovka Medical & Business Centre s.r.o. a Elektroporcelán a.s.
- Smlouva o nájmu vybavení ze dne 9. 9. 2024 – mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a. s. – kancelářské vybavení
- Uzavření komoditního swapu dne 25. 3. 2024 – mezi SPGroup a.s. a Elektroporcelán a.s.

2) **Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:**

Žádná opatření nebyla přijata.

3) **Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:**

Žádná opatření nebyla přijata

4) Plnění mezi propojenými osobami:

Plnění na základě pojistné smlouvy na cestovní pojištění společnosti Elektroporcelán a.s. a Slavia pojišťovna a.s. probíhají za naprosto obvyklých podmínek.

Poskytovaná plnění (energie a služby) jsou spojená s majetkem propojených osob v areálu ovládané osoby.

Tato plnění rovněž probíhají za naprosto obvyklých podmínek.

Se společností EPL Group EU s.r.o. proběhla běžná obchodní plnění (nákup a prodej zboží) za naprosto obvyklých podmínek.

Se společností Elektroporcelán majetková a.s. proběhla obchodní plnění (nájem, energie a služby) za naprosto obvyklých podmínek.

Se společností SPGroup a.s. proběhla plnění za komoditní swap rovněž dle obvyklých podmínek. Pro společnost Elektroporcelán a.s. šlo o výhodný obchod, neboť získala pevnou cenu nad trhem.

Se společností EPL inc. Cennesaw, GA 30 144 neproběhla v roce 2024 žádná plnění.

Veškeré smlouvy s propojenými osobami byly uzavřeny za naprosto obvyklých podmínek, a ze žádné z těchto smluv nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Přehled o plnění mezi Elektroporcelán a.s. a propojenými osobami v roce 2024 je uveden v této tabulce:

Název dodavatele	Účel	K úhradě CZK	Právní titul
EPL Group EU s.r.o.	Výrobky, zboží	648 270	objednávky
EPL Group EU s.r.o.	nájemné	1 714 557,90	smlouva
EPL Group EU s.r.o.	Celkem	2 362 827,90	-
Elektroporcelán majetková a.s.	Celkem nájemné a služby	9 543 277	smlouva
Capital Management Company, a.s.	služby	95 189,60	-
SPGroup a.s.	přefakturace služeb	696 696,81	smlouva
Slavia pojišťovna a.s.	cestovní pojištění, pojištění maj.	13 732	smlouva
BIZ DATA a.s.	software a hardware	213 698,10	objednávky
Bulovka Medical & Business Centre s.r.o.	nájemné a služby	150 640,33	smlouva
No Limits Design, a.s.	kancelářské vybavení	11 000	smlouva
Celkem	-	13 087 061,74	-

Název odběratele	Účel	K úhradě CZK	Právní titul
Elektroporcelán majetková a.s.	služby	3 356 173	smlouva
SPGroup a.s.	Komoditní swap	19 296 646,26	vypořádání
EPL Group EU s.r.o.	služby	3 630	smlouva
Celkem	-	22 656 449,26	-

V Lounech dne 31. 3. 2025

.....
Ing Pavel Sehnal
předseda představenstva